

Số: 395/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST, ngày 05 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 01/ QĐ-SCBSBA, ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 73/2021/DSPT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS, ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản:

1.1 Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

1.2 Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

1.3 Thông tin về tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa số 04, tờ bản đồ số 14, diện tích 599,8m², (trong đó đất ở tại nông thôn 136m² + đất trồng lúa nước 463,8m²), tọa lạc tại ấp

Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DG 259075** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Phạm Công ngày 21/6/2022.

2/ Tài sản trên đất gồm:

❖ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà yếm: diện tích xây dựng: 169,81m², diện tích sàn sử dụng: 339,62m². Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô, mái tole, cửa sắt. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Chuồng trại heo: diện tích 7m x 35,4m = 247,8m². Kết cấu nền xi măng, xây tường lửng, che chắn bằng cao su, cột bê tông, mái tole. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Hàng rào: diện tích 39,88m x 2,7m = 107,68m². Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường 10. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Sân lát xi măng:
 - + Phần thứ nhất: diện tích 11,2m x 6,88m = 77,05m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
 - + Phần thứ hai: diện tích 18,6m x 2,1m = 39,06m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bản tiêu chí định giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 1 của Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Bao gồm một số nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm
- Năng lực tài chính
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp, điều kiện đặc thù của địa phương....).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký

doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

3. Mọi chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Huỳnh Thái Nhì. Điện thoại: 034.752.5898

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Thái Nhì